



VELUX®

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Maison Orielle

La rénovation d'une maison de maître à Bruxelles

**Souvent, nous ne le voyons pas.
Le secret caché pour gagner
en espace, en lumière et en
efficacité énergétique se trouve
tout en haut de la maison.**

*‘Vivre grand dans
de petits espaces.’*

Sous le toit se révèle un potentiel immense pour agrandir l'espace de vie existant ou offrir une nouvelle fonction à un grenier délaissé.

Le grenier vaut de l'or

Le jeune couple Claire et Luka a récemment acquis une maison de maître en ville et souhaitait exploiter chaque niveau au maximum. Les travaux de rénovation ont débuté au dernier étage de la maison, un espace jusqu'alors sombre et inexploité. La transformation du grenier de cette demeure bruxelloise illustre à merveille le potentiel inestimable de l'espace sous toiture.

En tirant parti de l'épaisseur du toit lors de la création des ouvertures, un gain d'espace considérable a été obtenu. Dans cet exemple, l'étage sous combles accueille une chambre, une salle de bain, une douche séparée et un dressing. En plaçant systématiquement deux fenêtres superposées de part et d'autre du toit, l'apport de lumière naturelle est maximisé.



12 conseils malins pour le grenier de demain

Le grenier évolue : d'espace de stockage, il devient un véritable lieu de vie. Avec les bons choix, il se transforme en un espace lumineux, sain et flexible, capable d'évoluer avec la famille. Voici les principes essentiels pour un grenier tourné vers l'avenir.



01. **Superposer les fenêtres pour plus de lumière.** En plaçant des fenêtres de toit l'une au-dessus de l'autre, vous faites entrer une quantité surprenante de lumière. La fenêtre supérieure agit comme un capteur de lumière, diffusant la clarté en profondeur. N'oubliez pas : la plus belle lumière vient du toit.

02. **Penser à la bonne hauteur de vue.** Installez les fenêtres suffisamment bas pour pouvoir regarder dehors en position assise. Repère : environ 155 cm à hauteur des yeux pour un adulte debout, et 125 cm pour une personne assise ou pour les enfants.

03. **Exploiter la hauteur sous les toits inclinés.** Avec une faible pente, une poutre peut limiter la lumière et la vue. Une solution astucieuse consiste à placer une fenêtre au-dessus et une autre en dessous, afin de mieux répartir la lumière.

04. **Jouer avec l'orientation.** Prévoyez davantage d'ouvertures au nord qu'au sud. La lumière du nord est douce et maintient une ambiance fraîche. Un bon équilibre – par exemple une fenêtre au sud et deux au nord – favorise aussi une ventilation naturelle croisée.

05. **Laisser s'échapper l'air chaud.** L'air chaud monte. Une ouverture en partie haute permet de l'évacuer, rendant l'espace plus agréable, surtout en été. Le soir, en ouvrant une fenêtre au rez-de-chaussée et une autre dans le grenier, l'air chaud s'échappe vers le haut et est remplacé

par de l'air plus frais : c'est l'effet cheminée, idéal pour rafraîchir toute la maison durant la nuit.

06. **Répartir les fonctions, pas seulement la lumière.** Évitez de placer les fenêtres uniquement au centre ou côté sud. Pensez en zones : travail, repos, détente... Chaque fonction mérite sa propre ouverture, adaptée à son usage.

07. **Penser à long terme.** Un grenier change souvent de vocation. Chambre aujourd'hui, bureau ou studio demain. Pour un confort lumineux optimal, environ 20 % de la surface au sol devrait être vitrée, ce qui limite le recours à l'éclairage artificiel en journée.

Lire la suite →

08. **Prévenir la surchauffe.**
Les volets roulants contribuent à prévenir la surchauffe tout en offrant des performances accrues en matière d'isolation acoustique et thermique. Un store intérieur peut également être ajouté en complément, afin de renforcer l'esthétique et d'améliorer le confort visuel de la pièce.

09. **Utiliser des matériaux à forte densité.** De nombreux greniers sont construits avec des matériaux légers et se réchauffent rapidement. En ajoutant des matériaux à forte densité, comme un mur en pierre ou un sol solide, on peut stocker la chaleur plus longtemps et atténuer les pics de température. Une bonne isolation de la toiture est également nécessaire.

10. **Considérer le grenier comme un écosystème intelligent.**
Le grenier de demain est un véritable « biotope » où lumière, air et température sont en harmonie. En hiver, on capte la chaleur solaire ; en été, on privilégie la ventilation et le rafraîchissement nocturne. Des fenêtres bien positionnées, associées à des éléments naturels comme des arbres autour de la maison, font toute la différence.

11. **Un habitat intelligent et connecté.** La nouvelle génération de fenêtres de toit motorisées anticipe vos besoins. Elles se ferment automatiquement dès les premières gouttes de pluie, même en votre absence. Grâce aux systèmes intelligents, elles s'ouvrent et se ferment aussi selon la température, le taux de CO₂ et l'humidité, pour un confort optimal en toute sérénité.

12. **Panneaux solaires et fenêtres de toit : des alliés.** Un toit durable allie production d'énergie et qualité de vie. Panneaux solaires et fenêtres de toit se complètent : là où les ouvertures sont moindres (souvent au sud), les panneaux trouvent leur place. Ensemble, ils créent un grenier à la fois performant et agréable.







Le service de conseil en conception VELUX : révélez le potentiel caché de votre grenier

Comme beaucoup de richesses, le potentiel d'un grenier reste souvent invisible. Un accompagnement adapté est donc essentiel pour en révéler toutes les possibilités.

Grâce à un service de conseil en conception accessible gratuitement aux particuliers comme aux professionnels, VELUX aide à transformer ces espaces oubliés en véritables lieux de vie lumineux et confortables.

Plus d'infos :

CONSEIL RENOVATION



À propos du groupe VELUX®

Depuis plus de 80 ans, le groupe danois VELUX® permet à chacun d'imaginer et de réaliser la transformation des espaces de vie grâce à l'entrée de lumière naturelle et d'air frais par le toit. Notre gamme s'étend des fenêtres de toit, fenêtres pour toit plat, puits de lumière, verrières modulaires aux stores intérieurs décoratifs, pare-soleil extérieurs et volets roulants.

En créant des lieux de vie, de travail, d'apprentissage et de loisirs plus lumineux, plus sains et plus durables, nous améliorons le confort de tous au quotidien, partout dans le monde. Nous travaillons à l'échelle mondiale avec des activités de vente et de production dans 37 pays et 11 400 collaborateurs dans le monde.

Le Groupe VELUX appartient à la société anonyme VKR Holding A/S, détenue par la Villum Foundation et des membres de la famille Kann Rasmussen. En 2025, le Groupe VELUX a réalisé un chiffre d'affaires total de 2,97 milliards d'euros et le chiffre d'affaires total de VKR Holding s'élevait à 4,11 milliards d'euros.

La même année, la Villum Foundation et la VELUX FOUNDATION ont soutenu de nombreux projets caritatifs, pour un montant de 306 millions d'euros. VELUX® Belgium a vu le jour en 1972 et emploie aujourd'hui environ 90 personnes. www.velux.be

Contact presse

THINK2 – Press Agency

Catherine Léonard

catherine.leonard@think2.biz